GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
DEPARTMENT OF REVENUE AND DISASTER MANAGEMENT
< < <> > >

No.1298/Rev/B1/2021/8817 Puducherry, the 22.07.2024

To

1. The Deputy Collector (Revenue) North-cum-LAO, Puducherry
2. The Commissioner, Ariyankuppam Commune Panchayat, Ariyankuppam.
3. The Tahsildar, Taluk Office, Puducherry.

Sir,

Sub: Revenue – Land Acquisition – Acquisition of land at 69-Thavalakuppam Revenue Village for the public purpose viz., "Provision of pathway to the existing Government Middle School, Andiyarpalayam, Puducherry" – Affixture of Multi-disciplinary Expert Group Committee Report -Reg.

* * * *

I am directed to enclose herewith the Multi-disciplinary Expert Group Committee Report (both in English and Tamil) towards the acquisition of land at 69-Thavalakuppam Revenue Village for the public purpose viz., "Provision of pathway to the existing Government Middle School, Andiyarpalayam, Puducherry".

2. In this regard, it is requested to make available the said Expert Group Committee report to the public, as per provisions in Section 7(6) of the RFCTLARR Act, 2013 and rule 13 of the Puducherry RFCTLARR Rules, 2016.

3. Further, the Tahsildar, Taluk Office, Puducherry may arrange for public affixture in a conspicuous place in the affected area.

4. All the Offices are requested to furnish a certificate to this effect.

/ BY ORDER OF THE CHAIRMAN, SIA UNIT/

Yours faithfully,

23/7/24
(M.M. VINAYARAJ)
4/5 DEPUTY COLLECTOR(HQ)

Encl.: As stated above

Copy to:-

DEO 24/07

1. The Web Editor, DRDM, Puducherry..... *to upload the Multi-disciplinary Expert Group Committee Report in the official website of this department.*
2. B-1 Section – To make available this report for public view.

(229

REPORT OF EXPERT GROUP CONSTITUTED VIDE G.O. Ms. No.04/2024/1250, dated 28.02.2024 TO MAKE RECOMMENDATION ON THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT REPORT IN CONNECTION WITH ACQUISITION OF LANDS AT 69-THAVALAKUPPAM REVENUE VILLAGE OF PUDUCHERRY DISTRICT FOR THE PUBLIC PURPOSE OF "PROVISION OF PATHWAY TO THE EXISTING GOVT. MIDDLE SCHOOL, ANDIYARPALAYAM, PUDUCHERRY".

The Expert Group as required under Section 7, Sub-section 1 & 2 of Right to Fair compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, the Special Secretary(Revenue) was nominated with the following members, to give the recommendation on the Social Impact Assessment report in connection with acquisition of lands at 69-Thavalakuppam Revenue village of Puducherry District for the public purpose of "Provision of pathway to the existing Govt. Middle School, Andiyarpalayam, Puducherry".

Sl.No.	Name & Designation	Department/Organization
1	M. Kandar Selvam, Chief Town Planner	Town & Country Planning Department, Puducherry
2	Dr. C. Aruna, Asst. Professor	Department of Sociology, Pondicherry University
3	Dr. C. Sathishkumar, Asst. Professor	Department of Social Work, Pondicherry University
4	V. Ramesh, Commissioner	Ariankuppam Commune Panchayat
5	G. Mohan, Secretary	Sharon Society of Pondicherry, 41, 3rd cross, Kurinji Nagar, Lawspet, Puducherry.
6	Sis. Arokiya selvi	Joy Home, Immaculate Heart of Mary Social Service Society, No.36, Uppalam Road, Colas Nagar, Puducherry.

The meeting of the Expert Group was held on 08.04.2024 at 3.30pm in the Mini-Conference Hall of LAD and was attended by all the members. The Social Impact report assessed on the acquisition of lands at 69-Thavalakuppam Revenue village of Puducherry District for the public purpose of "provision of pathway to the existing Govt. Middle School, Andiyarpalayam, Puducherry", carried out by the following Team was circulated among the members of the Expert Group on 28th February, 2024.

The Chairman has suggested that the members can inspect/visit the site and submit their recommendations individually to Expert Committee. On the basis of the above, the following recommendations and furnished.

...2/-

1	M. Kandar Selvam, Chief Town Planner
2	Dr. C. Aruna, Asst. Professor
3	Dr. C. Sathishkumar, Asst. Professor
4	V. Ramesh, Commissioner
5	G. Mohan, Secretary
6	Sis. Arokiya selvi

The Committee has gone through the SIA study report, the proceedings of the public hearing, the details of Socio Economic Study conducted, the EIA study reports and notified Master Plan pertaining to the area in addition to making a visit to the site to study in respect of following issues:

- Whether the project serves any public purpose.
- Whether the potential benefits outweigh the social costs and adverse social impacts.
- Whether the extent of land proposed to be acquired is the absolute bare minimum extent needed for the project.
- Whether there are other less displacing options available.

The Expert group after site visit felt that the land owner himself, has obliged to offer his land for the acquisition with the request that the remaining portion of lands in his plot may also be acquired as the small strip of pathway in his existing land would make the remaining side portion unviable for any housing or other agricultural purposes.

The Expert Group felt that the acquisition of pathway to Govt. Middle School, Andiarpalayam is towards a valid public purpose and would ease the access to the students of this rural school.

There are no persons with disability, mentally challenged, orphan or destitute affected by this acquisition. There is no impact of Social Cultural Organizations, Political Organization, Civic Society Organization and Administrative Organization getting affected by the acquisition. Since most of the people are self employed and pensioners, the livelihood does not get disturbed.

SOCIAL COSTS AND IMPACTS

The acquisition towards pathway to the school would help the village/rural students. Since, it is a barren land, there is no impact on the social cost to the village.

(231)

EXTENT REQUIREMENT

The present acquisition is being undertaken to the barest minimum extent whereas, it would be better to consider the plea of the land owner to acquire the entire stretch of the available land to have wide access and this additional extent may also be put to use towards any future development.

DISPLACEMENT AND RELIEF

The Expert Group felt that the acquisition is done with the willingness of the land owner and being a small piece of land with no usufructs, compensation with solatium would suffice towards re-settlement/rehabilitation etc. Hence, there is no necessity for displacement and relief, going by the economic condition of the land owner and only barest minimum land is being acquired.

CONCLUSION/RECOMMENDATION

The Expert Group has unanimously agreed that the compensation to be paid as assessed under the provisions of the Right to Fair compensation and Transparency in land acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2017 will be sufficient and the report on the Social Impact Assessment is found to be appropriate. The Expert Team has also suggested that acquisition of the remaining left-over strip of land may also be acquired for ensuring homogeneity of the project.

Dr. C. Sathishkumar, Asst. Professor
Department of Social Work,
Pondicherry University

The Director,
Local Administration Department,
Puducherry

Dr. C. Aruna, Asst. Professor
Department of Sociology,
Pondicherry University

The Commissioner,
Ariankuppam Commune Panchayat,
Puducherry

G. Mohan, Secretary
Sharon Society of Pondicherry, 41, 3rd cross, Kurinji Nagar, Lawspet,
Puducherry.

Sis. Arokiya Selvi,
Joy Home, Immaculate Heart of Mary Social Service Society, No.36, Uppalam Road, Colas Nagar, Puducherry.

M. Kandar Selvam,
Chief Town Planner
Town & Country Planning Department, Puducherry

புதுச்சேரி மாவட்டம், தவளக்குப்பம்வருவாய் கிராமம், ஆண்டியார்பாளையம் நடுநிலை பள்ளிக்கு பாதை அமைக்கும் பணிக்காக நிலம் கையகப்படுத்துதல் தொடர்பான சமூக தாக்க கணிப்பு அறிக்கையை மதிப்பீடு செய்வதற்காகநாளது 28.02.2024 தேதியிட்ட வருவாய் துறையின் பல்வகை அரசாணை எண் .04/2024 - ன்படி அமைக்கப்பட்ட பல்துறை வல்லுநர் குழுவின் அறிக்கை.

நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டம், 2013- இன் பிரிவு 7 உட்பிரிவு (1) மற்றும் (2) - ன் படி, புதுச்சேரி மாவட்டத்தின் 69-தவளக்குப்பம் வருவாய் கிராமத்தில் " ஆண்டியார்பாளையம் அரசு நடுநிலைப் பள்ளிக்கு பாதை அமைப்பது" என்ற பொது நோக்கத்திற்காக நிலம் கையகப்படுத்துவது தொடர்பான, சமூக தாக்க கணிப்பு குழுவால் வழங்கப்பட்ட அறிக்கையினை மதிப்பீடு செய்து, உரிய பரிந்துரையை வழங்க வேண்டி, புதுச்சேரி அரசு, உள்ளாட்சித் துறையின் இயக்குனர் அவர்கள் தலைமையில் பின்வரும் உறுப்பினர்களுடன் வல்லுநர் குழுவானது ஏற்படுத்தப்பட்டது.

வ. எண்	*பெயர் மற்றும் பதவி*	*துறை/ அமைப்பு*
1	எம்.கந்தர் செல்வம், தலைமை நகர அமைப்பாளர்	நகர மற்றும் கிராம அமைப்புத் துறை , புதுச்சேரி
2	டாக்டர். சி. அருணா, உதவி பேராசிரியர்	சமூகவியல் துறை , புதுவை பல்கலைக்கழகம்
3	டாக்டர். சி. சதீஷ்குமார், உதவி பேராசிரியர்	சமூகப் பணித்துறை , புதுவை பல்கலைக்கழகம்
4	V. ரமேஷ், ஆணையர்	அரியாங்குப்பம் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து
5	G. மோகன், செயலாளர்	பாண்டிச்சேரி ஷரோன் சொசைட்டி, 41, மூன்றாவது குறுக்கு தெரு,குறிஞ்சி நகர் , லாஸ்பேட் , புதுச்சேரி
6	சகோ . ஆரோக்கியசெல்வி	ஜாய் இல்லம் , புனித இருதய மேரி சமூக சேவை சங்கம், 36, உப்பளம் சாலை, கோலாஸ் நகர், புதுச்சேரி .

இந்த நிபுணர் குழுவின் கூட்டமானது நாளது 08.04.2024 அன்று பிற்பகல் 3.30 மணியளவில் உள்ளாட்சித்துறையின் மாநாட்டு கூடத்தில் நடைபெற்றது. குழுவின் அனைத்து உறுப்பினர்களும் கலந்து கொண்ட இந்த கூட்டத்தில், புதுச்சேரி மாவட்டம் 69-தவளக்குப்பம் வருவாய் கிராமம், ஆண்டியார்பாளையம் அரசு நடுநிலைப் பள்ளிக்கு பாதை அமைக்கும் பணிக்காக மேற்கொள்ளப்படவுள்ள நில ஆர்ஜிதம் தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட சமூக தாக்க கணிப்பு குழுவின் அறிக்கையானது அனைத்து உறுப்பினர்களின் பார்வைக்கு வழங்கப்பட்டது, மேலும் உறுப்பினர்கள் தங்களின் பரிந்துரைகளை வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டனர். உறுப்பினர்கள் வழங்கிய பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில் பின்வரும் பரிந்துரைகளை இந்த நிபுணர் குழுவானது வழங்குகிறது.

கீழ்கண்ட கூறுகளின் அடிப்படையில், சமூக தாக்க கணிப்பு குழுவின் ஆய்வு அறிக்கை, பொது விசாரணையின் நடவடிக்கைகள், நடத்தப்பட்ட சமூகப் பொருளாதார ஆய்வின் விவரங்கள், சுற்றுப்புற சூழல் தொடர்பான ஆய்வு அறிக்கைகள் மற்றும் அப்பகுதி தொடர்பான மாஸ்டர் பிளான் ஆகியவற்றை ஆய்வு செய்ததோடு கூடுதலாக கள ஆய்வும் நிபுணர் குழுவால் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

- இந்தத் திட்டம் ஏதேனும் பொது நோக்கத்திற்குப் பயன்படுகிறதா.
- சாத்தியமான நன்மைகள் சமூக செலவுகள் மற்றும் பாதகமான சமூக தாக்கங்களை விட அதிகமாக உள்ளதா.
- கையகப்படுத்த முன்மொழியப்பட்ட நிலத்தின் அளவு, திட்டத்திற்குத் தேவையான முழுமையான குறைந்தபட்ச அளவாக உள்ளதா.
- வேறு குறைவான இடப்பெயர்ச்சி விருப்பங்கள் உள்ளனவா.

இடத்தைப் பார்வையிட்ட நிபுணர் குழுவிடம், நில உரிமையாளர் தனது நிலத்தை கையகப்படுத்துவதற்கு எதிர்ப்பு எதுவும் தெரிவிக்கவில்லை , இருந்தபோதும் , ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டது போக மீதமுள்ள நிலப்பகுதி மிக குறுகிய பகுதியாக இருக்கும் என்பதால் அந்த பகுதியானது வீட்டுவசதி அல்லது மற்ற விவசாய நோக்கங்களுக்கு பயன்படாது என்பதால் மீதமுள்ள பகுதியையும் கையகப்படுத்தி உரிய இழப்பீடு வழங்க வேண்டும் என வேண்டுகோள் விடுத்தார்.

..3/-

ஆண்டியார்பாளையம் அரசு நடுநிலை பள்ளிக்கு பாதை அமைப்பதற்காக மேற்கொள்ளப்படும் இந்த நிலம் கையகப்படுத்துதல் என்பது ஒரு சரியான நோக்கம் என்பதை நிபுணர் குழு உணர்ந்தது. இந்த சாலை அமைக்கப்படுவதன் மூலம் ஊரக பகுதியில் அமைந்துள்ள இந்த பள்ளியின் மாணவர்கள் பள்ளியை அடைவதை மிகவும் எளிதாக்கும்.

மேலும் இந்த நிலம் கையகப்படுத்துதலால் ஊனமுற்றவர்கள், மனநலம் பாதிக்கப்பட்டவர்கள், அனாதைகள் அல்லது ஆதரவற்றவர்கள், சமூக கலாச்சார அமைப்புகள், அரசியல் அமைப்புகள், குடிமை சமூக அமைப்புகள் மற்றும் நிர்வாக அமைப்புகள் எதுவும் பாதிக்கப்படவில்லை பெரும்பாலான மக்கள் சுயதொழில் மற்றும் ஓய்வூதியம் பெறுபவர்கள் என்பதால், வாழ்வாதாரமும் பாதிக்கப்படவில்லை.

சமூக செலவுகள் மற்றும் தாக்கங்கள்

நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டு, பள்ளிக்கு அணுகு சாலை அமைப்பது என்பது இப்பள்ளியில் பயிலும் கிராமப்புற மாணவர்களுக்கு உதவும். மேலும், இது தரிசு நிலம் என்பதால், கிராமத்திற்கு எந்த பாதிப்பும் இல்லை.

தேவையான அளவு

மிகக் குறைந்த அளவிலேயே தற்போதைய கையகப்படுத்தல் மேற்கொள்ளப்படுகிறது, அதேசமயம், முழு பரப்பளவு நிலத்தையும் கையகப்படுத்த வேண்டும் என்ற நில உரிமையாளரின் வேண்டுகோளை பரிசீலிப்பது நல்லது, இது எதிர்கால வளர்ச்சிக்கு பயன்படும் .

இடப்பெயர்ச்சிமற்றும் நிவாரணம்

நில உரிமையாளர் சம்மதத்துடன் இந்த கையகப்படுத்தல் என்பது நடைபெறுகிறது, மேலும், எந்தவித பயனும் இல்லாத சிறிய நிலமாக இருப்பதால், மறு குடியேற்றம்/புனர்வாழ்வு போன்றவற்றுக்கு ஆறுதல் சரியீட்டுடன் கூடிய இழப்பீடு என்பது போதுமானது. நில உரிமையாளரின் பொருளாதார நிலையைப் பொறுத்து, குறைந்தபட்ச நிலம் மட்டுமே கையகப்படுத்தப்படுவதால், இடப்பெயர்வு மற்றும் நிவாரணம் தேவை இல்லை.

web Editor

முடிவு/பரிந்துரை

நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டம், 2013- இன் படி, சமூக தாக்க கணிப்பு அறிக்கையில் பரிந்துரைத்துள்ளபடி, நியாயமான இழப்பீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை ஆகிய விதிகளின் கீழ் மதிப்பிடப்பட்ட இழப்பீடு வழங்குதல் போதுமானது என்று நிபுணர் குழு ஒருமனதாக கருதுகிறது. திட்டத்தின் தனித்தன்மையை உறுதி செய்யும் வகையில் மீதமுள்ள சிறிய அளவு நிலத்தையும் சேர்த்து கையகப்படுத்தலாம் என்று இந்த நிபுணர் குழு பரிந்துரைக்கிறது.

***